

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 17, pow. całkowita: 360,00 m², pow. działki: 3 806,00 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **1 300 000** zł



W naszej ofercie chcielibyśmy przedstawić ofertę piętra w biurowcu z 1970 roku. Biurowiec położony jest w centralnej części Szczecina blisko Wałów Chrobrego, Teatru Polskiego - Sceny na Łasztowni. Doskonale skomunikowany, zarówno autobusy jak i tramwaje, a samochodem bezpośredni dojazd przez Most Długi. Na sprzedaż jest I piętro o powierzchni 360 m² o charakterze biurowym. Koszty utrzymania w okresie letnim - 3000zł, zimowym - 4500zł. Cena I piętra jest w wysokości 3600 zł/m² brutto (w cenie nie jest wliczony podatek VAT)

Do budynku przynależą dwa place parkingowe, jeden ogrodzony dla pracowników, a drugi otwarty dla potencjalnych klientów. Budynek wyposażony jest w nową windę, chroniony całodobowo (monitoring, stróż). Biurowiec leży na działce o wielkości 3806 m², udział właściciela tej nieruchomości wynosi 15% w gruncie.




Świat Nieruchomości Szczecin
Aleja Piastów 14
+48 91-48-444-11
oferty@swiatnieruchomosci.pl

Na dzień dzisiejszy budynek funkcjonuje jako typowy biurowiec, dzięki dobrej widoczności i lokalizacji jest dobrze rozpoznawalny w Szczecinie. Obecnie wszystkie powierzchnie mają długoletnich najemców - więc jest to atrakcyjna oferta dla inwestora - kupna biurowca wraz z najemcami.

W ofercie jest też na sprzedaż dodatkowo parter w biurowcu o powierzchni 104 m², który ma charakter magazynowy z rampą do rozładunku samochodów ciężarowych. Koszty utrzymania wynoszą około 1500 zł/m-c. Cena parteru jest w wysokości 3200zł/m² brutto (w cenie nie jest wliczony podatek VAT).

Zapraszam do kontaktu.

Typ nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Cena 	1 300 000, 00 PLN	Cena za m ²	3 611, 11 PLN
Pow. całkowita	360, 00 m²	Pow. działki	3 806, 00 m²
Rodzaj obiektu	BIUROWO- MAGAZYNOWY	Stan budynku	DOBRY
Rok budowy	1970	Liczba pięter	4
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Energia elektryczna	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Symbol	ATL01313



Świat Nieruchomości Szczecin
Aleja Piastów 14
+48 91-48-444-11
oferty@swiatnieruchomosci.pl



Imię Nazwisko

przemek@media-d.com

Więcej ofert na stronie **www.swiatnieruchomosci.pl**