

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 169,40 m<sup>2</sup>, pow. działki: 210,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Osów

Cena **799 000** zł



Atrakcyjny dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej zlokalizowany na otoczonym lasem i spokojnym Osowie. Nieruchomość położona w cichej i nie przelotowej uliczce, w pobliżu znajdują się: Netto, przychodnia lekarska, apteka, komunikacja miejska, Gubałówka, Puszcza Wkrzańska itp.

Dom wybudowany przez właścicieli w technologii tradycyjnej (z cegły kratówki). W skład nieruchomości wchodzi:

- I poziom:
- garaż z warsztatem
- pokój letni z wyjściem na taras i do ogrodu
- pralnia

- toaleta
  - spiżarnia
  - korytarz z dużą szafą w zabudowie
  - wiatrołap
- II poziom:
- salon z kominkiem i wyjściem na taras
  - otwarta kuchnia z jadalnią i wyjściem na balkon
- III poziom:
- dwie sypialnie
  - gabinet
  - łazienka z wanną
- IV poziom:
- dwie sypialnie
  - łazienka z kabiną prysznicową-
  - mały pokój pod skosem

Nieruchomość klimatyzowana, zadbane i bardzo dobrze utrzymana. Podłogi w pokojach wyłożone ładnymi panelami, w salonie i gabinecie wyłożone parkietem. Ściany gładzone, malowane. Łazienki i toaleta świeżo po remoncie; w glazurze i terakocie, odpowiednio z wanną lub kabiną. Kuchnia zabudowana meblami na wymiar ze sprzętem AGD. Wysokiej jakości okna PCV, powlekane okleiną. Podjazd przed garażem z miejscem na kolejne auto, wyłożony polbrukiem.

Sypialnie na poddaszu dzięki zmianom w projekcie podnoszącym dach o 0,5 m stały się przestronnymi i pełnowartościowymi pokojami.

Ładny ogród z licznymi nasadzeniami, właściciele dodatkowo użytkują grunt o pow. około 40 m<sup>2</sup> będący przedłużeniem działki za domem.

Niskie koszty utrzymania: roczny podatek od nieruchomości 214 zł.

Bardzo atrakcyjna nieruchomość ze względu na swoje niepowtarzalne położenie. Cena do negocjacji, termin wydania do uzgodnienia. Zapraszam do obejrzenia na żywo.

Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Osów</b>
Cena 	<b>799 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>4 716, 65 PLN</b>
Rodzaj domu	<b>SZEREGOWIEC ŚRODKOWY</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Powierzchnia całkowita	<b>169, 40 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>125, 08 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>210, 00 m<sup>2</sup></b>	Liczba pokoi	<b>6</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Typ kuchni	<b>PRZEŚWIT</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rok budowy	<b>1993</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>
Liczba pięter	<b>3</b>	Garaż	✓
Miejsz garażowych	<b>1</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA</b>	Napięcie 400V (siła)	✓
Symbol	<b>BON36487</b>		



Świat Nieruchomości Szczecin  
Aleja Piastów 14  
+48 91-48-444-11  
oferty@swiatnieruchomosci.pl



Imię Nazwisko

przemek@media-d.com

Więcej ofert na stronie [www.swiatnieruchomosci.pl](http://www.swiatnieruchomosci.pl)